

Regnskab 2023/2024

Flyvervej 5

Afd. 02-56



Afdelingens overskud: 302.835 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-8.323	Større ydelse til det oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	76.856	Færre udgifter til el samt ejendomsskat efter de nye vurderinger. I modsat retning administrationsbidrag og ejendomsforsikring.
Variable udgifter	36.739	Begrænset udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-10.337	Større låneydelser til de tre forbedringslån.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-920	Der henlægges 380 kr./lejemålsenhed til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-400.029	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 382.105 er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202. Desuden el-udgift fra tidligere år på
Boligafgifter og leje	-280	Afrunding til hele tusinde kroner ved budgettering.
Renter	594.361	Højere renteindtægt fra mellemregning end budgetteret. Desuden en kursgevinst på kr. 382.105, som, via kt. 131, overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	432	Huslejeindtægter fra Bysekretariatet, som er afrundet til hele tusinde kroner ved budgettering.
Ekstraordinære indtægter	14.337	Indtægter fra især tidligere afskrevne fordringer og en annulleret rekvisition.
Resultat	302.835	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-56 Flyvervej 5

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Mølløvænget & Storgaarden
Afdeling Flyvervej 5
 Marsvej 1 8930 Randers NØ
 8960 Randers SØ afd56@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.956.323	1.948.000	1.954.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	410.144	487.000	500.000
114-119	Variable udgifter	274.261	311.000	266.000
120-124	Henlæggelser	840.920	840.000	1.070.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	910.366	500.000	511.000
	Udgifter i alt	4.392.014	4.086.000	4.301.000
140	Årets overskud	302.835	0	0
	Udgifter i alt	4.694.850	4.086.000	4.301.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.947.513	3.353.000	3.610.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	747.337	733.000	691.000
	Indtægter i alt	4.694.850	4.086.000	4.301.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	58.319.890	58.693.035
305-307	Omsætningsaktiver	9.587.971	8.675.076
310	Aktiver i alt	67.907.861	67.368.111
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	9.223.233	8.137.427
408-416	Langfristet gæld	58.338.546	58.714.451
418-425	Kortfristet gæld	346.082	516.233
430	Passiver i alt	67.907.861	67.368.111

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

